

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета
по тарифам Республики Алтай
Н.А. Селищева

«14» 12 2022 г.

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 182, тел. 2-05-39

ПРОТОКОЛ
заседания Коллегиального органа Комитета по тарифам
Республики Алтай

14.12.2022 года
11:00 часов
г. Горно-Алтайск

№ 41

Председательствовал:

Селищева Н.А.

Члены коллегиального органа
Комитета по тарифам Республики
Алтай

Селищева Н.А., Кырова У.Н.,
Попова В.В., Юркина Н.Ю.,
Булыгина Н.С., Чакрыров А.А.,
Прядко М.В., Канакаев Ч.А.,
Леонтьев В.А., Чепкина З.М.

Присутствовали:

Селищева Н.А., Кырова У.Н.,
Попова В.В., Талимова А.М.,
Булыгина Н.С., Леонтьев В.А.

АО «Горно-Алтайское ЖКХ»

Параева Н.Н.

Представители Общественного совета
при Комитете по тарифам Республики
Алтай

Хавина Н.Ю., Романов С.Г.,
Денисова Н.И., Бородина О.И.,
Кузнецова Т.В., Зырянова И.В.,
Данилов В.В.

Отсутствовали:

Хавина Н.Ю., Романов С.Г.,
Кузнецова Т.В., Бородина О.И.,
Зырянова И.В., Прядко М.В.,
Денисова Н.И., Данилов В.В.,
Юркина Н.Ю.

Кворум Коллегиального органа Комитета по тарифам Республики Алтай
имеется.

Повестка заседания:

1. Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и определении выпадающих доходов для АО «Газпром газораспределение» на территории Республики Алтай на 2023 год.

2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельными № 1 и № 4 МУП «ТеплоВодСервис» с. Онгудай Онгудайского района, на 2023-2027 годы.

3. Об установлении платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения ООО «Жилкомсервис» на 2023 год.

4. Об установлении платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения ООО «Восток» на 2023 год.

5. Об установлении платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет» на 2023 год.

6. Об установлении платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения МУП «Тепловодстрой сервис» на 2023 год.

7. О внесении изменений в приложение № 1 приказа Комитета по тарифам Республики Алтай от 28.11.2022 г. № 40/44.

Вопрос 1 докладчик Фефелова Г.А.

Документы на установление платы за технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям газораспределения на территории Республики Алтай на 2023 год представлены ООО «Газпром газораспределение Томск», которое осуществляет свою деятельность на основании агентского договора от 14.09.2015 г. № 11-15/1787/Упр7-022/15 и доверенности от 28.06.2019 г. № 78 АБ 6982773 с АО «Газпром газораспределение» в установленные сроки до 1 октября текущего года.

Расчётные и обосновывающие материалы оформлены надлежащим образом и представлены в объёме согласно требованиям, изложенным в Методических указаниях по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину,

утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 г. № 1151/18 (далее – Методические указания).

В соответствии с пунктом 26(22) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 г. № 1021 (ред. от 01.11.2021) (далее – Основные положения), предусмотрено установление платы в размере не менее 20 тыс. рублей и не более 50 тыс. рублей за присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим (с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя):

а) 15 куб. метров в час – для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности;

б) 5 куб. метров в час – для прочих заявителей.

Применение указанной платы предусмотрено при соблюдении условий, определенных пунктом 26(22) Основных положений.

Указанные минимальный и максимальный уровни платы за технологическое присоединение, начиная с 2015 года, ежегодно индексируются на прогнозный среднегодовой уровень инфляции, определенный прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на тот же период, на который устанавливается плата за технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час ($\text{м}^3/\text{час}$) включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа)

в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом на 2023 год с учетом индексации (106 %) составит 30826,64 рублей, в том числе НДС 5137,77 рублей.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 м³/час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для прочих Заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом на 2023 год с учетом индексации (106 %) составит 30826,64 рублей, в том числе НДС 5137,77 рублей.

В случае если у газораспределительной организации от оказания услуг по технологическому присоединению объектов, указанных в пункте 26(22) Основных положений, возникают выпадающие доходы, которые должны в соответствии с Основными положениями учитываться при определении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации устанавливают плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям на очередной календарный год не позднее 15 декабря года, предшествующего очередному году.

Для компенсации выпадающих доходов от технологического присоединения объектов АО «Газпром газораспределение» представлены необходимые расчеты и обосновывающие материалы к ним:

1. состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, предусмотренный пунктом 26 (20) Основных положений в случаях, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 4 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих

ее величину, утвержденным приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания) за 2019, 2020, 2021 годы;

2. расчет выпадающих доходов АО «Газпром газораспределение» на территории Республики Алтай по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования в случаях, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 4 Методических указаний за 2021 год;

3. плановый размер выпадающих доходов АО «Газпром газораспределение» на 2023 год.

Экспертами проведен анализ представленных материалов в целях подтверждения заявленных выпадающих доходов АО «Газпром газораспределение», сложившихся по факту 2021 года в размере **1 744 428,26 руб.**

ГРО были представлены 18 договоров:

За 2019 год:

1. ТП-ТОМ-65/18 от 01.03.2018;

За 2020 год:

2. ТП-ТОМ-13/17 от 05.04.2017;

3. ТП-ТОМ-15/17 от 16.05.2017;

4. ТП-ТОМ-24/17 от 11.07.2017;

5. ТП-ТОМ-64/17 от 16.10.2017;

6. ТП-ТОМ-202/17 от 21.12.2017;

7. ТП-ТОМ-267/17 от 28.12.2017;

8. ТП-ТОМ-279/17 от 23.01.2018;

9. ТП-ТОМ-270/17 от 28.12.2017;

10. ТП-ТОМ-103/18 от 02.04.2018;

11. ТП-ТОМ-122/18 от 12.04.2018;

12. ТП-ТОМ-181/18 от 17.05.2018;

13. ТП-ТОМ-184/18 от 23.05.2018;

14. ТП-ТОМ-191/18 от 24.05.2018.

За 2021 год:

1. ТП-ТОМ-7/16 от 09.06.2016;

2. ТП-ТОМ-15/16 от 27.12.2016;

3. ТП-ТОМ-9/17 от 22.03.2017;

4. ТП-ТОМ-7/17 от 16.03.2017. (далее – договор ТП)

Заключенные между АО «Газпром газораспределение» (в лице ООО «Газпром газораспределение Томск» на основании агентского договора от 14.09.2015 № Упр7-022/15) с Ярцевым И.Ю., Баланкиной О.М., Михайленко В.А., Маньшевым В.К., Себешевой Ю.А., Степановой Н.А., Синюковой В.М., Трубиной Л.А., Костеринным В.В., Кретиной М. А., Суртаевой И.А., Суртаевым А.Д., Текеновым С.Э., Пономаревой В,

Титовой Т.В., Сулековым В.И., Куторовым В. И., Маньшевым А. В. в целях подключения жилых домов.

Подключение осуществлено в соответствии с Техническими условиями.

Экспертами Комитета проведены расчеты соответствия заявленных АО «Газпром Газораспределение» расходов на основании имеющихся данных, итоги представлены ниже таблице 1.

Таблица 1-а

№ п/п	Реквизиты договора на подключение			Дата подписания акта о подключении	Построенный объект ГРО	Технические характеристики		
	Наименование Заявителя	Номер договора	Дата заключения договора			Максимальный часовой расход газа	Протяженность газопровода	Материал
1	2			3	4	5	6	8
1	Ярцев Игорь Юрьевич	ТП-ТОМ-65/18	01.03.2018	17.05.2019	1314-2794/04	2,10	23,2	полиэтилен
2	Балакина Ольга Михайловна	ТП-ТОМ-13/17	05.04.2017	30.10.2020	1314-2472/04	5,00	116,7	полиэтилен
3	Михайленко Владимир Алексеевич	ТП-ТОМ-15/17	16.05.2017	30.10.2020	1314-2473/04	2,10	86,7	полиэтилен
4	Маньшев Василий Карманчинович	ТП-ТОМ-24/17	11.07.2017	30.10.2020	1314-2474/04	2,70	9,7	полиэтилен
5	Себешева Юлия Александровна	ТП-ТОМ-64/17	16.10.2017	30.10.2020	1314-2656/04	2,90	6,7	полиэтилен
6	Степанова Надежда Алексеевна	ТП-ТОМ-202/17	21.12.2017	30.10.2020	1314-2655/04	2,40	42,2	полиэтилен
7	Синюкова Вера Михайловна	ТП-ТОМ-267/17	28.12.2017	30.10.2020	1314-2658/04	3,40	157,2	полиэтилен
8	Трубина Лариса Александровна	ТП-ТОМ-279/17	23.01.2018	30.10.2020	1314-2685/04	2,10	63,2	полиэтилен
9	Костерин Владислав Валерьевич	ТП-ТОМ-270/17	28.12.2017	30.10.2020	1314-2657/04	4,70	141,2	полиэтилен
10	Кретинина Маргарита Андреевна	ТП-ТОМ-103/18	02.04.2018	30.10.2020	1314-2785/04	3,60	143,2	полиэтилен
11	Суртаева Ирина Александровна	ТП-ТОМ-122/18	12.04.2018	30.10.2020	1314-2786/04	3,20	63,2	полиэтилен
12	Суртаев Александр Дмитриевич	ТП-ТОМ-181/18	17.05.2018	30.10.2020	1314-2905/04	2,40	149,7	полиэтилен
13	Текенов Сурдаш Эдуардович	ТП-ТОМ-184/18	23.05.2018	30.10.2020	1314-2887/04	2,10	6,7	полиэтилен
14	Пономарева Виктория	ТП-ТОМ-191/18	24.05.2018	30.10.2020	1314-2886/04	4,70	8,7	полиэтилен
15	Титова Т.В.	ТП-ТОМ-7/16	09.06.2016	30.09.2021	1314-1951/04	6,08	10	полиэтилен
16	Сулеков В.И.	ТП-ТОМ-15/16	27.12.2016	30.09.2021	04/2182/ТП	8,50	6	полиэтилен
17	Куторов Владимир Иванович	ТП-ТОМ-9/17	22.03.2017	30.09.2021	04/2210/ТП	2,40	90	полиэтилен
18	Маньшев Алексей Витальевич	ТП-ТОМ-7/17	16.03.2017	30.09.2021	04/2209/ТП	4,00	55	полиэтилен

Таблица 1-6

Номер договора	Расходы, связанные с выполнением мероприятий по договору, руб., без НДС	Плата по договору о подключении, руб., без НДС	Фактические выпадающие доходы за 2021 год, руб., без НДС	Эффективная ставка налога на прибыль, %	Расходы, связанные с выполнением мероприятий по договору, руб., без НДС	Плата по договору о подключении, руб., без НДС	Фактические выпадающие доходы за 2021 год, руб., без НДС	Эффективная ставка налога на прибыль, %
	9	10	11=9-10	12	9	10	11=9-10	12
ТП-ТОМ-65/18	317 989,34	20 736,86		20%	296 059,09	20 736,86		0%
ТП-ТОМ-13/17	474 357,68	19 996,97		20%	446 196,72	19 996,97		0%
ТП-ТОМ-15/17	486 486,43	19 996,97		20%	458 827,51	19 996,97		0%
ТП-ТОМ-24/17	262 716,91	19 996,97		20%	242 989,07	19 996,97		0%
ТП-ТОМ-64/17	279 754,83	19 996,97		20%	259 348,09	19 996,97		0%
ТП-ТОМ-202/17	315 516,82	19 996,97		20%	293 685,09	19 996,97		0%
ТП-ТОМ-267/17	499 867,06	19 996,97		20%	470 689,64	19 996,97		0%
ТП-ТОМ-279/17	441 988,25	20 736,86		20%	415 117,09	20 736,86		0%
ТП-ТОМ-270/17	502 971,39	19 996,97		20%	473 670,28	19 996,97		0%
ТП-ТОМ-103/18	572 173,86	20 736,86		20%	540 115,28	20 736,86		0%
ТП-ТОМ-122/18	339 568,18	20 736,86		20%	316 778,09	20 736,86		0%
ТП-ТОМ-181/18	542 853,73	20 736,86		20%	511 963,45	20 736,86		0%
ТП-ТОМ-184/18	261 205,72	20 736,86		20%	241 538,09	20 736,86		0%
ТП-ТОМ-191/18	269 865,79	20 736,86		20%	249 853,09	20 736,86		0%
ТП-ТОМ-7/16	369 379,03	19 099,30	350 279,73	20%	370 909,86	19 099,30	351 810,56	0%
ТП-ТОМ-15/16	289 755,99	19 099,30	270 656,69	20%	285 737,86	19 099,30	266 638,56	0%
ТП-ТОМ-9/17	496 387,11	19 996,97	476 390,14	20%	494 093,21	19 996,97	474 096,24	0%
ТП-ТОМ-7/17	409 506,49	19 996,97	389 509,52	20%	407 386,00	19 996,97	387 389,03	0%
Итого:	7 132 344,62	363 329,35	1 486 836,08		6 774 957,51	363 329,35	1 479 934,39	
Всего с ИПЦ			1 752 563,42				1 744 428,26	

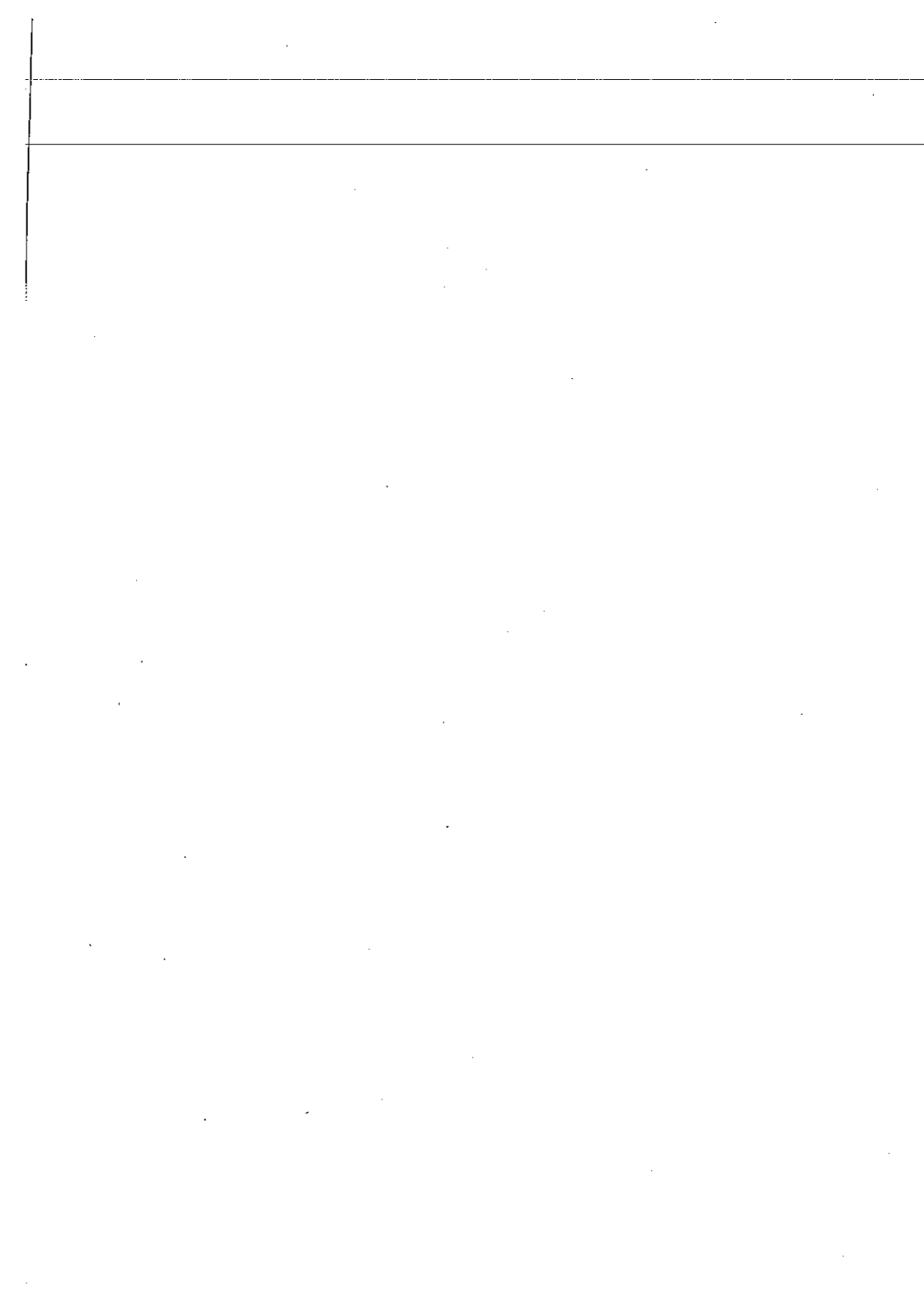
Из примечаний к расчету ГРО следует:

1. расчет производится на основании фактических расходов, произведенных в соответствующем календарном году;
2. к таблице прилагается расчет расходов по столбцу 9. В расчет расходов по столбцу 9 включаются, в том числе расходы на проектирование (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) и строительство газораспределительной сети, расходы на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществления фактического присоединения;
3. величина в столбце 11 определяется как разность значений, указанных в столбцах 9 и 10.

Исходя из данных приведенных в таблице 1-б, фактические выпадающие доходы за 2021 год (без учета НДС) по итогу анализа Комитетом экономически обоснованными приняты в размере 1 744 428,26 руб. Отклонение от предложения организации на 8 135,16 руб. Данное отклонение сложилось в связи с отклонением размера, принятых экономически обоснованных, расходов связанных с выполнением мероприятий по договорам ТП за 2021 год. Расходы, связанные с выполнением мероприятий по ТП, складываются из расходов на проверку ТО и фактическое подключение, госпошлины за регистрацию объекта и фактических расходов на строительство (08 счет). В таблице ниже приведен анализ вышеуказанных расходов.

Таблица 2-а

по данным ГРО					по расчетам Комитета			
Расходы на проверку ТО и фактическое подключение (счет 90.2), руб.			Прочие доходы/расходы (91 счет)	Финансовый результат до налогообложения, руб.	Расходы на проверку ТО и фактическое подключение (счет 90.2), руб.		Производственные расходы (91 счет)	Финансовый результат до налогообложения, руб.
Расходы на проверку ТО и фактическое подключение	производственные	управленческие	Госпошлина за регистрацию объекта		Расходы на проверку ТО и фактическое подключение (счет 90.2), руб.	производственные	Госпошлина за регистрацию объекта	
16	17	18	19	20	16	17	19	20
22 765,74	22 765,74	0,00	22 000,00	-24 028,88	11 722,46	11 722,46	22 000,00	-12 985,60
22 765,74	22 765,74	0,00	22 000,00	-24 768,77	11 722,46	11 722,46	22 000,00	-13 725,49
22 765,74	22 765,74	0,00	22 000,00	-24 768,77	11 722,46	11 722,46	22 000,00	-13 725,49



19.842,45	19.842,45	0,00	22.000,00	-22.743,15	21.573,28	21.573,28	22 000,00	24.273,98
24.907,68	24.907,68	0,00	22.000,00	-27.808,38	21.373,28	21.373,28	22 000,00	24.273,98
22.765,74	22.765,74	0,00	22.000,00	-24.768,77	21.373,28	21.373,28	22 000,00	-23.376,31
22.765,74	22.765,74	0,00	22.000,00	-24.768,77	21.373,28	21.373,28	22 000,00	-23.376,31
409.001,97	409.001,97	0,00	396.000,00	-441.672,62	249.607,56	249.607,56	396 000,00	282.278,21

Рассмотрим подробно составляющие расчета таблицы 2 - а, б.:

1. Столбец «16» - расходы сформированы исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, установленных Приказ Комитета по тарифам Республики Алтай от 25.12.2020 № 43/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение» на территории Республики Алтай, на 2021 год». Расход, связанный с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (С7.1) составляет 6680 рублей 54 копейки (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят рублей 54 копеек) без учета НДС. Расходы, связанные с фактическим подключением (технологическим присоединением) (С7.2 п.7.2.3.1.1) Объекта Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа составляют 14 692 рублей 74 копеек (Четырнадцать тысяч шестьсот девяносто два рубля 74 копеек) без учета НДС. В сумме С7.1 и С7.2 составляют **21 373,28** руб.

2. Столбец «22» - землеустроительные и кадастровые работы» – приняты расходы по Заявителю Титовой Т.В. согласно Приложению №2 к договору №14-17/1076/Р-056/17 от 10.05.2017.

3. Столбцы «23– проектные работы, 24-инженерно-геодезические, инженерно-геологические и иные виды изысканий» расчет принят согласно актам выполненных работ;

СПЕЦИФИКАЦИЯ

от 06.11.2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы (без НДС), руб.	Кол-во	Итого стоимость (без НДС), руб.	НДС	Итого руб., с НДС	Место (адрес выполнения работ)
1	Работа по изысканиям инженерно-геодезическим. Изыскания для проектирования и строительства газопровода протяженностью до 70,0 м.	Усл. ед.	20 973,41	24	503 361,84	-	503 361,84	На территории Исполнителя с участием представителей Исполнителя на Объекте.
2	Работа по изысканиям инженерно-геодезическим. Изыскания для проектирования и строительства газопровода протяженностью от 70,0 м до 150,0 м.	Усл. ед.	33 537,36	18	604 041,48	-	604 041,48	На территории Исполнителя с участием представителей Исполнителя на Объекте.
3	Работы по инженерно-геологическим изысканиям. Изыскания для проектирования и строительства газопровода протяженностью до 70,0 м.	Усл. ед.	46 142,31	24	1 107 415,44	-	1 107 415,44	На территории Исполнителя с участием представителей Исполнителя на Объекте.
4	Работы по инженерно-геологическим изысканиям. Изыскания для проектирования и строительства газопровода протяженностью от 70,0 м до 150,0 м.	Усл. ед.	50 336,79	18	906 062,22	-	906 062,22	На территории Исполнителя с участием представителей Исполнителя на Объекте.
5	Работы проектные по новому строительству объектов сети газораспределения. Газопровод низкого давления протяженностью от 0 до 100 м.	Усл. ед.	54 448,13	23	1 252 306,99	-	1 252 306,99	На территории Исполнителя с участием представителей Исполнителя на Объекте.
6	Работы проектные по новому строительству объектов сети газораспределения. Газопровод низкого давления протяженностью от 100 до 200 м.	Усл. ед.	79 197,28	10	791 972,80	-	791 972,80	На территории Исполнителя с участием представителей Исполнителя на Объекте.
7	Работы проектные по новому строительству объектов сети газораспределения. Газопровод среднего или высокого давления протяженностью от 0 до 100 м.	Усл. ед.	130 675,49	5	653 377,45	-	653 377,45	На территории Исполнителя с участием представителей Исполнителя на Объекте.
8	Работы проектные по новому строительству объектов сети газораспределения. Газопровод среднего или высокого давления протяженностью от 100 до 200 м.	Усл. ед.	148 494,87	4	593 979,48	-	593 979,48	На территории Исполнителя с участием представителей Исполнителя на Объекте.
Итого:					6 412 517,70	-	6 412 517,70	
					Итого руб. НДС не облагается		6 412 517,70	

4. Столбец «25- проведение экспертизы» (в таблице 2-б) - согласно актам о приемке выполненных работ.

5. Столбец «26-строительство газопровода» - согласно договорам подряда, КС-2, КС-3, КС-14.

6. Столбец «27-вынос в натуру» - согласно актам о сдаче-приемки выполненных работ.

7. Столбец «28-КИС» - согласно актам приемки-сдачи выполненных работ.

8. Столбец «29-тех. инвентаризация» - согласно актам приемки-сдачи выполненных работ.

9. Столбец «30-авторский надзор» - согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг.

10. Столбец «31-технический надзор» - согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг;

11. Столбец «32-услуги заказчика» - согласно актам.

Исходя из данных приведенных в таблице 2 а,б:

Комитетом расходы на поверку и фактическое подключение приняты в размере 249 607,56 руб. Отклонение от предложения организации 159 394,41 руб. Данное отклонение сложилось в связи с принятием Комитетом расходов согласно установленным ставкам на 2019-2021 годы.

Комитетом фактические расходы на строительство приняты в размере 6 128 964,44 руб. Отклонение от расчета организации 198 646,21 руб. Данное отклонение сложилось в связи с исключением услуг заказчика.

Размер затрат на содержание службы заказчика производится на основании п. 3.5.6 Письма Госстроя РФ от 29.12.1993 № 12-349 (ред. от 25.04.1996) «О Порядке определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений» и Методического пособия по расчету затрат на службу заказчика-застройщика. Выпуск 1 (рекомендованного к применению письмом Минстроя РФ от 13.12.1995 № ВБ-29/12-347).

В соответствии с п. 12 Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр (далее – Методика), перечень затрат на осуществление функций технического заказчика определяется и обосновывается расчетом в соответствии с п. 13 - 22 Методики.

Расходы на услуги заказчика не отображены в оборотно-сальдовой ведомости за 2021 год по счету 08, а значит не подтвержден факт оплаты данных услуг.

При установлении размера платы за технологическое присоединение для случаев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 4 Методических указаний, на уровне ниже экономически обоснованной величины ($\Pi_{\text{тп}}^{30}$) соответствующие выпадающие доходы ГРО от подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителей (ВД) на следующий календарный год указываются в решении регулирующего органа и рассчитываются по следующей формуле:

$$\text{ВД} = \left(V_{\text{тп}}^{20-50} - N_{20-50} \times \Pi_{\text{тп}}^{30} \right) \times \left(1 - \text{Ст}_{\text{тп}}^{\text{эф}} \right) (2),$$

где:

$V_{\text{тп}}^{20-50}$ = 30 826,64 руб. - плановый размер выручки ГРО от осуществления подключения (технологического присоединения) в случаях, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 4 Методических указаний, на очередной

календарный год без учета налога на добавленную стоимость, определяемый на основании фактических средних данных о количестве подключений и установленного по формуле (1) размера платы за технологическое присоединение;

$N_{20-50} = 6$ - фактические средние данные о количестве подключений (технологических присоединений) в случаях, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 4 настоящих Методических указаний, состоявшихся в соответствующем календарном году из предусмотренных пунктом 14 Методических указаний;

$\Pi_{\text{тп}}^{\text{зо}} = 441\,089,72$ руб. - размер платы за технологическое присоединение для случаев, указанных в подпункте «а» и «б» пункта 4 Методических указаний, устанавливается в размере, определенном пунктом 26 (22) Основных положений, исходя из экономически обоснованной величины, определяемой по формуле (1) Методических указаний.

$С_{\text{тп}}^{\text{эф}} = 0\%$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством). Эффективная ставка налога на прибыль принята экспертами в пределах установленных налоговым законодательством, ввиду отсутствия плановых значений для расчета налога на прибыль на 2022 год.

В пакете документов представлен расчет эффективной ставки налога на прибыль, без подтверждения отображения плановых значений налога на прибыль и прибыли до налогообложения в бухгалтерском учете. Так как методическими указаниями не установлен расчет эффективной ставки по фактическим налогам на прибыли и прибыли до налогообложения, отраженным в бухгалтерском балансе, у эксперта не было данных для расчета.

$$\Pi_{\text{тп}}^{\text{зо}} = \frac{\sum P_{20-50} \times I_p}{\sum N_{20-50}} / (1 - С_{\text{тп}}^{\text{эф}}) (1),$$

где:

$P_{20-50} = 7\,939\,615$ - фактические экономически обоснованные расходы ГРО, указанные в пункте 8 Методических указаний, по осуществлению подключения (технологического присоединения) в случаях, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 4 Методических указаний, понесенные в соответствующем календарном году из предусмотренных пунктом 14 Методических указаний;

I_p - коэффициент расходов, определяемый в соответствии с пунктом 33 Методических указаний. Расходы приводятся к ценам планируемого года (b+1) в следующем порядке: к фактическим расходам предыдущего года (b-1) применяется $I_p = \text{ИЦП}_b^{\text{план}}$, $I = \text{ИЦП}_b^{\text{план}}$;

В целях приведения суммы выпадающих доходов к уровню 2023 года Комитетом использованы базовые дефляторы по строительству – ИЦП 2021 года – 1,066; ИЦП 2022 года=1,112; ИЦП 2023 года =1,064, в соответствии с опубликованным 28 сентября 2022 года прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов №36804-ПК/Д03и.

В соответствии с п.13 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных Приказом ФАС России от 16.08.2018 №1151/18 для расчета платы за технологическое присоединение должны быть включены только фактические экономические обоснованные расходы ГРО, то расходы по оформлению охранных зон, по объектам, по которым не прошло оформление в 2019-2021 гг., руб., приведенные к уровню 2023 г. экспертами не были учтены, так как отсутствуют подтверждающие документы выполнения данных работ и понесенных по ним расходов. Организация учитывает их как плановые расходы на будущие годы.

Таким образом, $\Pi_{\text{тп}}^{\text{зо}}$ рассчитана в соответствии с имеющимися данными и выглядит следующим образом:

Фактические расходы 2019 года с учетом ИЦП, руб.	376 476,42	348 582,78
- фактические расходы по договорам, активированным в 2019 г.	295 989,34	274 059,09
Фактические расходы 2020 года с учетом ИЦП, руб.	6 248 588,46	5 859 121,78
- фактические расходы по договорам, активированным в 2020 г.	5 249 326,66	4 920 771,49
- госпошлина по договору ТП-ТОМ-65/18, активированному в 2019г, прошедшая в 2020 году	22 000,00	22 000,00
Фактические расходы 2021 года с учетом ИЦП, руб.	1 740 311,83	1 731 910,44
Фактические расходы 2021 года	1 565 028,62	1 557 473,42
Итого, фактические расходы 2019-2021 гг., с учетом ИЦП, руб.	8 365 376,71	7 939 615,00
Расходы по оформлению охранных зон, по объектам, по которым не прошло оформление в 2019-2021 гг., руб., приведенные к уровню 2023 г.	246 573,96	0,00
Итого расходы с ИЦП	8 611 950,67	7 939 615,00
Количество подключений в 2019-2021 гг.	18	18

$\Pi_{\text{тп}}^{\text{зо}}$ по расчетам ГРО: 598 052 руб.;

$\Pi_{\text{тп}}^{\text{зо}}$ по расчетам Комитета: 441 089,72 руб.

Таким образом, сформировались выпадающие доходы от «льготного» технологического присоединения АО «Газпром Газораспределение» за 2019-2021 годы в размере 6 411 628,16* руб. (разница от произведенных расходов 6 774 957,51 руб. и полученной выручкой 363 329,35руб.). С учетом ИЦП на 2020-2023 годы – 7 939 615 руб.

Размер экономически обоснованной величины для АО «Газпром газораспределение» на 2023 год составила **441 089,72** руб.

Размер плановых выпадающих доходов от подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителей для АО «Газпром газораспределение» на 2023 год составил **2 492 405,11*** руб.

*Значения приведены без учета НДС.

Предложено проголосовать по данному вопросу.

Идет голосование: голосов – 4 «за», 0 голос – «против», 0 голосов – «воздержались».

Решение:

Установить размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и определить выпадающие доходы для АО «Газпром газораспределение» на территории Республики Алтай на 2023 год в предложенном варианте.

Вопрос 2 докладчик Суразова Р.Г.

В связи с необходимостью уточнения расчетов и предоставления дополнительных документов от организации, прошу перенести рассмотрение вопроса «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельными МУП «ТеплоВодСервис» в с. Онгудай Онгудайского района Республики Алтай на 2023 год», на более поздний срок.

Предложено перенести рассмотрение данного вопроса на неопределенный срок в связи с необходимостью доработки расчетов и рассмотрения дополнительных документов.

Идет голосование: голосов – 4 «за», 0 голос – «против», 0 голосов – «воздержались».

Решение:

Перенести рассмотрение вопроса «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельными № 1 и № 4 МУП «ТеплоВодСервис» с. Онгудай Онгудайского района, на 2023-2027 годы» на неопределенный срок.

Вопрос 3 докладчик Попов Е.С.

При определении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на 2023 год экспертами приняты расходы, учтенные в плате ООО «Жилкомсервис» на 2022 год и проиндексированные согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2023 года.

При определении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения для ООО «Жилкомсервис» на 2023 год экспертами принято:

1) По данным реестра заявлений плановых подключений на 2023 год к системе холодного водоснабжения, обслуживаемый ООО «Жилкомсервис», было подано 5 заявок с общим объемом водопотребления 1,58 м³.

2) Расчетный объем расходов на 2023 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них – 11 128 тыс. руб., в т.ч.:

заработная плата работника, осуществляющего организационные мероприятия и мониторинг выполнения технологического присоединения, в т.ч. отчисления на социальные нужды согласно штатному расписанию, утвержденному на 2023 год по количеству заявок – 2,277 тыс. руб.;

для определения расходов по осуществлению технологического присоединения (врезки) были разработаны сметные расчеты, на основании представленных организацией актов обследования и проиндексированные на ИЦП (104%) «Водоснабжение» согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации. Стоимость врезки по расчетам экспертов на 2023 год составит по количеству заявок 8,850 тыс. руб.

3) Расходы на прокладку водопровода были приняты по сметным расчетам, разработанные на основании представленных организацией актов обследования с индексацией, согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год 104%, «Водоснабжение» составят в размере 1645,53 тыс.руб./км.

Ставки тарифов на подключение к системе холодного водоснабжения ООО «Жилкомсервис»:

Наименование ставки	Ед. измерения	Значение ставки тарифа (без НДС)
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./м ³ в сут.	7,043

водопроводной сети		
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром труб 25 мм (d):		
без устройства колодцев	тыс. руб./км	1645,53

Размер платы за подключение объектов капитального строительства к системе холодного водоснабжения для ООО «Жилкомсервис» на 2023 год должен рассчитываться по формуле:

$$ПП = 7,043 * M + 1645,53 * L_d$$

где:

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, м³/сут.;

T_d^{пр} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения, км.

Предложено проголосовать по данному вопросу.

Идет голосование: голосов – 4 «за», 0 голос – «против», 0 голосов – «воздержались».

Решение:

Установить плату за технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения ООО «Жилкомсервис» на 2023 год в предложенном варианте.

Вопрос 4 докладчик Попов Е.С.

При определении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для ООО «Восток» на 2023 год эксперты в связи с отсутствием данных от организации произвели расчеты расходов на технологическое присоединение (врезка) и протяженность водопровода диаметром 25 мм. по средним объемам объекта-аналога и проиндексированные согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации 104% ИЦП «Водоснабжение» на период до 2024 года.

Объем подключаемой нагрузки принят согласно нормативу потребления холодной воды в жилых зданиях с холодным водоснабжением, канализацией, ванной или душем с водонагревательными приборами, утвержденному приказом Комитета по тарифам Республики Алтай от 20.12.2019 г. № 94-ВД в размере 4,66 м³/мес. на одного человека.

Общий объем подключаемой нагрузки принят экспертами из расчета среднего количества человек проживающих в индивидуальном жилом

домовладении и составляет: $M_{2022} = 4,66 \text{ м}^3/\text{мес.}/30 \text{ дней} * 3 \text{ проживающий} = 0,47 \text{ м}^3/\text{сут.}$

1) Расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них – 2128 руб., в т.ч.:

– заработная плата ведущего инженера-энергетика и отчисления на социальные нужды – 358 руб.;

– затраты на выполнение работ по фактическому присоединению к существующей водопроводной сети (компрессионная врезка (установка седелки, крана шарового и муфты)) – 1770 руб.

На основании вышеприведенных расчетов, ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на 2022 год следующая:

$$- \text{ТПМ} = \frac{\sum_{2022} P_{2022}^{1/1000}}{\sum_{2022} M_{2022}} = \frac{2128/1000*1}{0,47} = 4,528$$

2) На прокладку водопровода диаметром 25 мм – 636,230 тыс. руб./км. Рассчитывается по формуле:

$$T_d^{\text{пр}} = T^{\text{пр}} \times k_d, (3)$$

$$T^{\text{пр}} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1-t_{\text{пр}}) \times \sum_d L_d}, (4)$$

где:

$T_d^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;

$T^{\text{пр}}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d, км;

$t_{\text{пр}}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d, определенный в соответствии со следующей формулой 3.1 Методических указаний.

В связи с отсутствием данных по локально сметному расчету трубопровода, экспертами была составлена по аналогу смета на протяженность трубопровода диаметром 25 мм, протяженностью 1 км и проиндексирована на ИЦП (104%) «Водоснабжение» 2023.г, согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, составит 636,230 тыс.руб.

Таким образом, ставки тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ООО «Восток» на 2023 год выглядят следующим образом.

Ставки тарифов на подключение к системе холодного водоснабжения
ООО «Восток» на 2023 год:

Наименование ставки	Ед. изм.	Значение ставки тарифа (без НДС)
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./м ³ в сут.	4,528
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром труб (d): d = 25 мм	тыс. руб./км	636,230

Размер платы за подключение объектов капитального строительства к системе холодного водоснабжения для ООО «Восток» на 2023 год должен рассчитываться по формуле:

$$ПП = 4,528 * M + 636,230 * L_d$$

где:

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, м³/сут.;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения, км.

Предложено проголосовать по данному вопросу.

Идет голосование: голосов – 4 «за», 0 голос – «против», 0 голосов – «воздержались».

Решение:

Установить плату за технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения ООО «Восток» на 2023 год в предложенном варианте.

Вопрос 5 докладчик Попов Е.С.

При определении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для ФГБОУ ВО «ГАГУ» на 2023 год эксперты в связи с отсутствием данных от организации произвели расчеты расходов на технологическое присоединение (врезка) и протяженность водопровода диаметром 25 мм. по средним объемам объекта-аналога и проиндексированные согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации

104% «Водоснабжение» на период до 2024 года:

1) Расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате – 0,32 куб. м/сутки. Объем подключаемой нагрузки определен исходя из подключения 1 ИЖС со средним количеством проживающих 3 человек и рассчитан в соответствии с нормативами холодного водоснабжения, утвержденных приказом Комитета от 20.12.2019 года № 94-ВД ($3,2/30 \cdot 3 = 0,32$).

2) Расчетный объем расходов на 2023 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них – 2,128 тыс. руб., в т.ч.:

- заработная плата ведущего инженера-энергетика и отчисления на социальные нужды – 0,358 тыс.руб.;

- затраты на выполнение работ по фактическому присоединению к существующей водопроводной сети (компрессионная врезка (установка седелки, крана шарового и муфты)) – 1,770 тыс. руб.

Таким образом, ставки тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ФГБОУ ВО «Горно-Алтайский государственный университет» на 2023 год выглядят следующим образом.

$$- T_{П,М} = \frac{\sum_{2022} P_{2022}^{1/1000}}{\sum_{2022} M_{2022}} = \frac{2128/1000 \cdot 1}{0,47} = 6,650 \text{ тыс. руб}$$

3) На прокладку водопровода диаметром 25 мм – 636,230 тыс. руб./км. Рассчитывается по формуле :

$$T_d^{пр} = T^{пр} \times k_d, (3)$$

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1-t_{пр}) \times \sum_d L_d}, (4)$$

где:

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

$T^{пр}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

$t_{пр}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d , определенный в соответствии со следующей формулой 3.1 Методических указаний.

В связи с отсутствием данных по локально сметному расчету трубопровода, экспертами была составлена по аналогу смета на протяженность

трубопровода диаметром 25 мм, протяженностью 1 км и проиндексирована на ИЦП (104%) «Водоснабжение» 2023 г, согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, составит 636,230 тыс.руб.

Таким образом, ставки тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ООО «Восток» на 2023 год выглядят следующим образом.

Ставки тарифов на подключение к системе холодного водоснабжения ФГБОУ ВО «Горно-Алтайский государственный университет» на 2023 год:

Наименование ставки	Ед. изм.	Значение ставки тарифа (без НДС)
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./м ³ в сут.	6,650
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром труб (d):		
d = 25 мм	тыс. руб./км	636,230

Размер платы за подключение объектов капитального строительства к системе холодного водоснабжения для ФГБОУ ВО «Горно-Алтайский государственный университет» на 2023 год должен рассчитываться по формуле:

$$ПП = 6,650 * M + 636,230 * L_d$$

где:

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, м³/сут.;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения, км.

Предложено проголосовать по данному вопросу.

Идет голосование: голосов – 4 «за», 0 голос – «против», 0 голосов – «воздержались».

Решение:

Установить плату за технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет» на 2023 год в предложенном варианте.

Вопрос 6 докладчик Попов Е.С.

В связи с уточнением расчета по организации МУП «Тепловодстрой сервис» предложено перенести рассмотрение данного вопроса на 16 декабря 2022 г.

Предложено проголосовать по переносу рассмотрения данного вопроса на 16 декабря 2022 г.

Идет голосование: голосов – 4 «за», 0 голос – «против», 0 голос – «воздержались».

Решение:

Перенести рассмотрение вопроса «Об установлении платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения МУП «Тепловодстрой сервис» на 2023 год» на 15:00 16.12.2022.

Вопрос 7 докладчик Попова В.В.

В соответствии Указом Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 23 ноября 2022 г. № 317-у «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Алтай на период с 1 декабря по 31 декабря 2022 г., Указом Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 23 ноября 2022 г. № 318-у «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Алтай на 2023 год, в целях ограничения роста платы рассчитаны однокомпонентные льготные тарифы на горячую воду, поставляемую населению и составили:

(руб./м³ с учетом НДС*)

N п/п	Период действия тарифа	Конструктивные особенности многоквартирного и (или) жилого дома)	
		с полотенцесушителями	с отсутствием полотенцесушителей
	с 01.12.2022 по 31.12.2023	294,64	277,01

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Также, предложено исключить из приложения № 1 приказа Комитета по тарифам Республики Алтай от 28 ноября 2022 года № 40/44 однокомпонентные тарифы на горячую воду, поставляемую АО «Горно-Алтайское ЖКХ» потребителям.

Предложено проголосовать по данному вопросу.

Идет голосование: 4 голоса — «за», 0 голос — «против», 0 голосов — «воздержались».

Решение:

Внести в предложенном варианте изменения в приложение № 1 приказа Комитета по тарифам Республики Алтай от 28.11.2022 г. № 40/44.

Аудиозапись к протоколу Коллегиального органа Комитета по тарифам Республики Алтай от 14.12.2022 прилагается.

Секретарь Коллегиального органа
Комитета по тарифам Республики Алтай



А.А. Жаркова